



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *47* prog. *47* del **20 APR. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85 in data 30/09/86 con Prot. **n.29962** dalla **Sig.ra Colletta Vincenza** nata in Alcamo (TP) il 01/01/15 C.F. CLLVCN15A41A176N ed ivi residente in Via N. Tommaseo n. 33 in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a magazzino locale sgombero, piano terra e primo piano a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe, in Alcamo in C/da Magazzinazzi e censito in catasto, al Fg.4 particella 717 sub 2-3-4-5, confinante: a Nord con proprietà Di Giorgi-Pipitone; ad Est con strada, a Sud con Saverino e Mirabella - Terraglia e ad Ovest con proprietà Di Giovanni Pietro; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione resa in data 18/12/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Giuseppe Paglino

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/02/2014;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/09/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/09/2014 con verbale n°143;

Vista la Dichiarazione di Successione del 06/02/2002 e registrata a Trapani, sezione staccata di Alcamo, il 27/05/2002 al n. 227 del vol. 3 in morte di Colletta Vincenza;

Visto l'Atto di Compravendita n. 29.000 di Rep del 20/05/2014 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone registrato a Trapani il 05/06/2014 al n. 2798

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 21/10/2014 dalla Sig.ra Mancuso Paola attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.0111 del 17/10/14 di €294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.11.693.000 + € 2.146,89 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 2.233,41;

RILASCIA

alla Sig.ra **Mancuso Paola**, nata in Alcamo il 19/02/68 e residente a Castellammare del Golfo nel Viale Cap. Paolo Ficalora n.3, C.F.: MNCPLA68B59A176W in qualità di proprietaria

dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a magazzino locale sgombero, piano terra e primo piano a civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Magazzinazzi e censito in catasto, al Fg.4 particella 717 sub 2-3-4-5,

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....**20 APR. 2015**

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciacio



Il Dirigente

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. **Pietro Piazza**